

GGR.II.6840.20.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Na podstawie:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- uchwały Nr X/85/25 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej, położonej na terenie Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.20.2024 z dnia 8.05.2025 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.II.6840.20.2025 z dnia 17.06.2025 r.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa.

3. Rodzaj przetargu:

I publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości gminy Grodków opisanej poniżej.

4. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w Grodkowie, obręb Półwiosek składa się z działki nr 205/5 o pow. 0,0250 ha, Bi i działki nr 205/3 opow. 0,0380 ha, Bi z budynkiem użytkowym i połączonym z nim funkcjonalnie budynkiem gospodarczym, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Nysie księga wieczysta Nr OP1N/00038755/6.

5. Powierzchnia nieruchomości:

- działka nr 205/5 o pow. 0,0250 ha
- działka nr 205/3 opow. 0,0380 ha.

6. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę nr 205/5 o pow. 0,0250 ha, Bi i działkę nr 205/3 opow. 0,0380 ha, Bi zabudowaną budynkiem użytkowym – była świetlicą wiejską z budynkiem gospodarczym - dobudowanym do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączony. Nieruchomość położona jest w Grodkowie, obręb Półwiosek przy drodze o nawierzchni urządzonej w pobliżu dworca kolejowego w znacznej odległości od centrum miasta przy drodze głównej urządzonej prowadzącej do obwodnicy miasta Grodków. Nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnym i użytkowymi – pawilon handlowy. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi głównej urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Opis działki

Oznaczenie geodezyjne	205/3, 205/5 z a.m. 3
Kształt nieruchomości	Nieregularny zbliżony do trapezu
Stan zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana - budynkiem użytkowym - świetlicą wraz z budynkiem gospodarczym dobudowanym do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączonym
Uzbrojenie z ulicy	e.e., woda, kanalizacja, gaz
Ogrodzenie	Działka nr 205/3 w części od strony ul. Skośnej ogrodzona elementami stalowymi na słupkach stalowych

Opis budynku

Budynek użytkowy

Opis ogólny	Budynek użytkowy piętrowy częściowo podpiwniczony z poddaszem nie użytkowym. Do budynku świetlicy dobudowany budynek gospodarczy połączony funkcjonalnie z częścią pomieszczeń na parterze budynku świetlicy
-------------	--

Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy [m ²]	328,00
Powierzchnia użytkowa [m ²]	432,30
Rok budowy	przedwojenny

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:

Elementy budynku	Opis
Fundamenty:	betonowe
Ściany fundamentowe:	betonowe
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe:	murowane z cegły ceramicznej pełnej
Ściany zewnętrzne;	murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków
Dach/stropodach	Konstrukcji drewnianej , dwuspadowy
Schody zewnętrzne	betonowe
Pokrycie	dachówka ceramiczna
Tynki wewnętrzne, okładziny	Tynk zwykły cementowo-wapienny gładki
Elewacje i roboty zewnętrzne	Tynk cementowo-wapienny gładki
Podłogi i posadzki	w świetlicy podłoga drewniana, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne, wykładzina rulonowa PCV

stolarka okienna:	Okna drewniane
Stolarka drzwiowa:	Drzwi drewniane i płytowe
Instalacje w budynku	e.e., wod-kan., co - obecnie odłączone

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych

	Budynek użytkowy - świetlica	Budynek gospodarczy - dobudowany do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączony
Rodzaj pomieszczenia	powierzchnia [m ²]	

PARTER			
pom. gosp.	11,50	-	-
kor. z kl. schod.	12,60	-	-
pom. uż. 1	19,60	-	-
pom. uż. 2	18,80	-	-
pom. uż. 3	13,30	-	-
pom. uż. 4	18,30	-	-
pom. sanitarne	11,50	-	-
pom. gosp. 5	6,10	-	-
biuro	11,10	-	-
korytarz	12,60	-	-
pom. magazynowe	-	20,10	-
łazienka z wc	-	2,30	-
pom. użytkowe	-	13,00	-
korytarz	-	5,20	-
pom. gospodarcze	-	-	10,90
pom. magazynowe	-	-	38,90
	135,40	40,60	49,80
	176,00		-
Pu parteru		225,80	
PÓŁPIĘTRO			
pom. sanitarne 1	5,60		
pom. sanitarne 2	3,70	-	-
korytarz	4,50	-	-
	13,80	-	-
		13,80	
I PIĘTRO			
kuchnia	21,00	-	-
pom. gosp.	21,00	-	-
sala świetlicy	123,30	-	-
scena	14,20	-	-
korytarz z kl. schod.	13,20	-	-
	192,70	-	-
		192,70	
Pu budynku [m²]		432,30	
Powierzchnia użytkowa budynku		432,30 m²	

Powierzchnia obliczona w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.

Opis stanu technicznego budynku

- Ściany zewnętrzne skorodowane
- Ściany wewnętrzne zawilgocone
- Tynki zewnętrzne skorodowane i wykruszone.
- Tynki wewnętrzne – przebarwione, zawilgocone i skorodowane
- Stolarka okienna – nieszczelna.
- Stolarka drzwiowa - w stanie złym.
- Dach – konstrukcja stabilna, drewno zaatakowane przez szkodniki biologiczne. Pokrycie miejscami nieszczelne.
- Rynny i rury spustowe – zniszczone.
- Instalacje – niesprawne.
- Podłogi – w złym stanie technicznym.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działki Nr 205/3 i Nr 205/5 w Grodkowie, obręb Półwiosek oznaczony jest symbolem MU70 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 t. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

W/w działki położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a budynek przy ul. Otmuchowskiej nr 9 w Grodkowie, obręb Półwiosek (Magazyn Caritas, d. Dom Ludowy) widnieje w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym w oparciu o art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) brak jest obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej zbywanego budynku.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustalono.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie VN.ZZI.0145.47.2025.MT z dnia 27.05.2025 r. na działkach nr 205/5 i nr 205/3 w Grodkowie obręb Półwiosek, gmina Grodków brak jest w ewidencji PGW WP urządzeń melioracji wodnych.

Przedmiotowe działki znajdują się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.304.2025.JZ z dnia 19.05.2025 r. działki nr: 205/3 i 205/5 obrębu Półwiosek, gminy Grodków, nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla ww. działek nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.244.2025.MN z dnia 23 maja 2025 r. nieruchomość zlokalizowana na działce o nr ewidencyjnym 205/3 oraz nr 205/5 przy ul. Otmuchowskiej nr 9 w Grodkowie, Gminie Grodków (obrub Półwiosek) nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych, nie jest zlokalizowana na obszarze układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków, natomiast ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest zlokalizowana na obszarze stanowiska archeologicznego, natomiast w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta (art. 32 ust. 1 pkt 1, i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko Nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym nieograniczonym, ustnym.

14. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości określonej niniejszym ogłoszeniem wynosi netto:

- wartość działki zabudowanej nr 205/3: 298 460,00 zł w tym:

- wartość gruntu: 38 370,00 zł

- wartość budynku: 260 090,00 zł

- wartość działki niezabudowanej nr 205/5: 25 240,00 zł

Cena nabycia działki nr 205/3 wraz z zabudowaniami zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), cena nabycia działki nr 205/5 podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

Nabywca nieruchomości oprócz zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek Vat zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Wylicytowana cena do zapłaty za nieruchomość rozliczona będzie proporcjonalnie do składowych ceny wywoławczej.

15. Obciążenia nieruchomości:

W dziale III Księgi Wieczystej nr OP1N/00038755/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej Spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep.A:379/2019 z dnia 24.01.2019r.

Gmina Grodków posiada oświadczenie od uprawnionego z tytułu służebności, zawierające zgodę na zwolnienie spod obciążenia w/w służebnością działek nr 205/3 i nr 205/5 w Grodkowie obręb Półwiosek.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest umową użyczenia Ośrodka Pomocy Społecznej w Grodkowie 03.03.2026 r. z możliwością wypowiedzenia z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

16. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

17. Termin i miejsce przetargu: Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **16.10.2025r. o godzinie: 12⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej nr 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

18. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **9.10.2025r.** Za termin wniesienia wadium uważa się moment wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Grodkowie **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzony w PKO BP, Oddział Grodków. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium – przetarg nieruchomości – Otmuchowska nr 9 w Grodkowie, obręb Półwiosek”.

W przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty dodatkowo należy podać dane uczestnika tj. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania/siedziby.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

19. Warunek uczestnictwa w przetargu:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.)), które wpłacą na konto Urzędu Miejskiego **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków wadium w wysokości **64 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych i 00/100), które należy uiszczyć w terminie zakreślonym w punkcie **18** Ogłoszenia o przetargu, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia wadium.

b) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej

c) W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego ze współmałżonków wymaga okazania pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przetargu ze środków pochodzących ze wspólnego majątku za cenę ustaloną w przetargu.

d) W przypadku wspólników spółki cywilnej należy przedłożyć kopię umowy spółki cywilnej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, natomiast w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

e) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

f) W przypadku małżeństw, które posiadają rozdzielność majątkową do dokonania czynności przetargowych konieczne jest okazanie dokumentu potwierdzającego ustrój rozdzielności majątkowej.

g) Pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

h) Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt 19. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji. Komisja jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

20. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 18, 19 Ogłoszenia o przetargu oraz

zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 14 Ogłoszenia co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż 1 % **ceny wywoławczej** określonej w pkt 14 Ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

21. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

22. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności tj. ceny uzyskanej w przetargu.

23. Zawarcie umowy:

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, a pomniejszona o wartość wadium winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

24. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

25. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 23 niniejszego Ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

26. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o przetargu.

27. Gmina Grodków nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

28. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonym z 17.06.2025r. nr GGR.II.6840.20.2024, zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

29. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 12.09.2025r. do 16.10.2025r. oraz w prasie.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

30. Informacja dodatkowa:

a) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane.

b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 38, II piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr (77) 40 40 312.

c) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do burmistrza Grodkowa.

d) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr (77) 40 40 326, (77) 40 40 302.

Kierownik
Wydziału Nieruchomości

Joanna Ptaszek-Rekus

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok